



L'ARTE DI ABITARE

TRIESTE



“Essere felici a casa è il massimo risultato
dell’ambizione.”





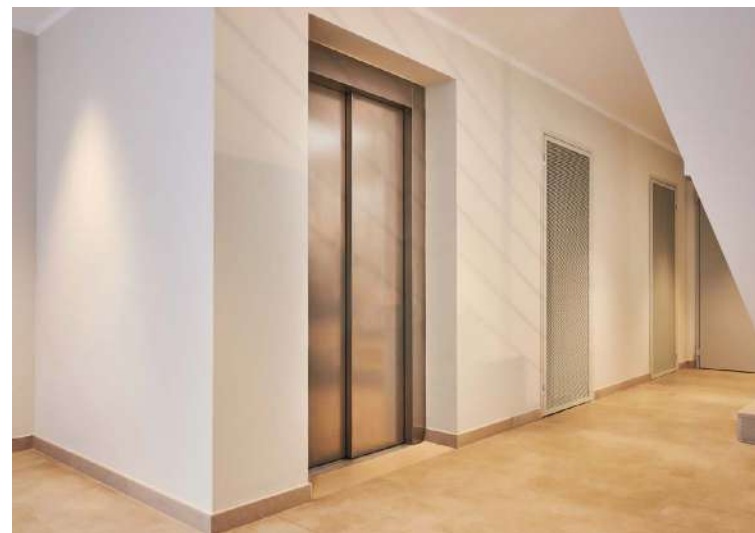
il Progetto

La Residenza esclusiva a Barcola

L'architettura delle residenze nasce dalla storia del luogo, un vecchio deposito di documenti si è evoluto unendo tecnologia ed ambiente naturale, applicando una forte integrazione tra elementi architettonici e paesaggistici.

L'approccio alla progettazione nasce dalla ricerca sui temi dell'esperienza sensoriale e della sostenibilità, ponendo l'uomo e la natura come elementi centrali attorno ai quali sviluppare la propria architettura, portando gli elementi naturali all'interno degli spazi progettati.





La descrizione e le immagini sono puramente indicative e non costituiscono elementi contrattuali.

Architetto Giuseppe Tortato

Filo conduttore del suo approccio progettuale è coniugare la dimensione sperimentale e la sensibilità ambientale con la concretezza professionale: spazi dall'elevato confort racchiusi in architetture raffinate.

Nato a Venezia nel 1967, ha conseguito la laurea presso il Politecnico di Milano per poi trasferirsi ad Amherst nel Massachusetts, un paesino universitario tra i boschi d'acero del New England, a poche ore di macchina da Boston e New York.

Qui collabora con un allievo di Paolo Soleri alla realizzazione di edifici pubblici e privati secondo i principi dell'architettura bioclimatica.

Nel 2012 fonda Polisfluxa srl un nuovo contenitore professionale con cui svolge la propria attività. Ha realizzato per Beni Stabili SGR il concept del Green Business Hotel di Milano e il progetto dell'Hotel Metropole di Parigi per GVA Redilco, vincitore Hospitality Award 2010.



Perchè scegliere Cerreto7



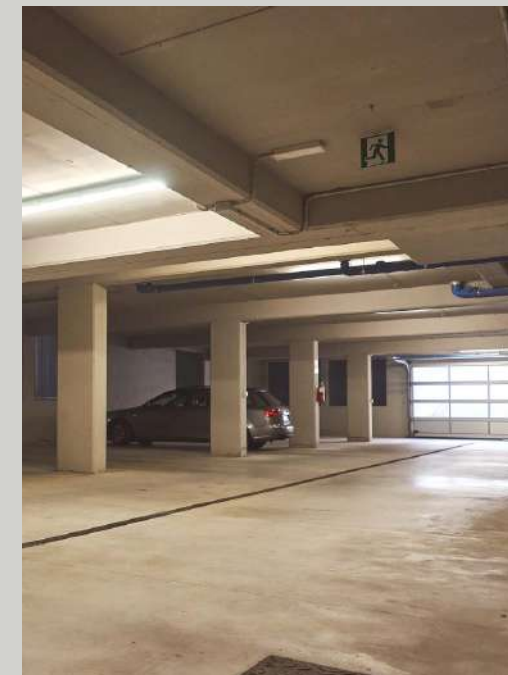
Il mare a 300 metri

Situato in una posizione strategica, si può tranquillamente raggiungere il mare a piedi.



Immersa nel verde

Piacevolmente inserito in un ambiente ricco di piante e alberi, con giardini interni rigogliosi.



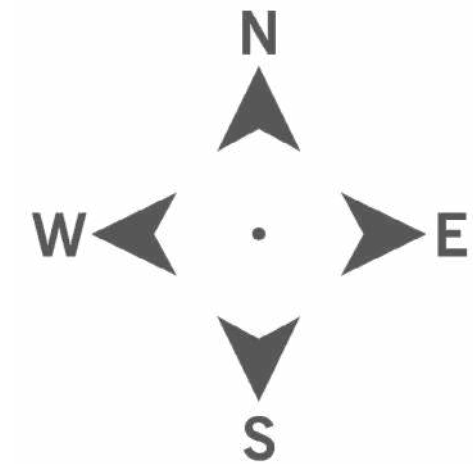
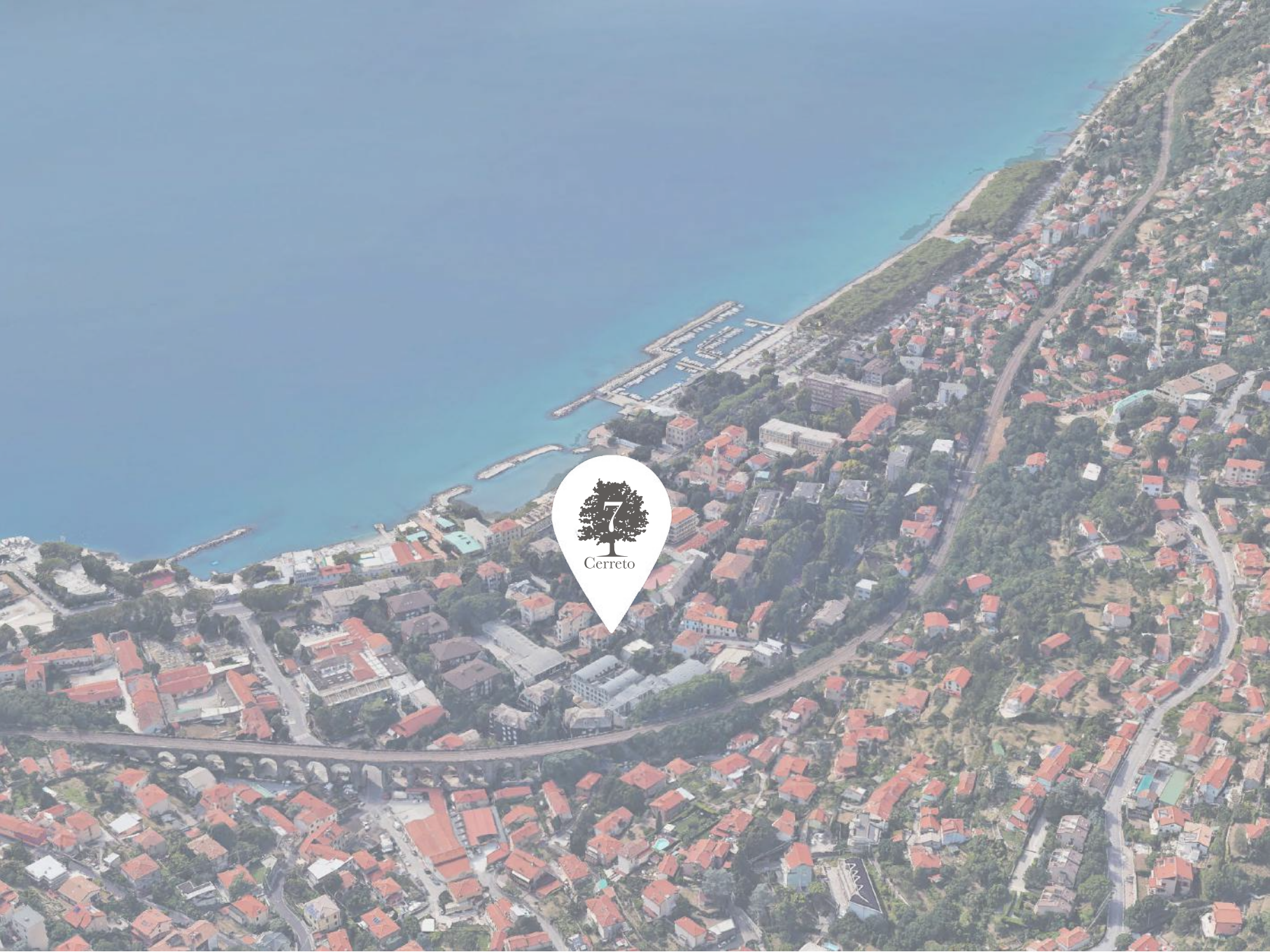
Posti auto privati

Dotato di ampi e numerosi parcheggi privati, un privilegio nelle zone centrali delle città moderne.



Detrazioni fiscali

Tutto gli alloggi in fase di acquisto usufruiscono dell'agevolazione fiscale prevista dal D.L. n° 83/2012 per gli acquirenti di immobili ristrutturati. Consiste in una detrazione dall'IRPEF, in 10 rate annuali, nella quota del 25% sul 50% del prezzo di acquisto, comprensivo di Iva, fino ad un importo massimo di Euro 96.000.



Chiesa di San Bartolomeo	2 minuti a piedi
Castello di Miramare	10 minuti a piedi
Lungomare di Barcola	5 minuti a piedi
Stazione Ferroviaria	10 minuti a piedi
Teatro	10 minuti a piedi
Cinema	10 minuti a piedi



La descrizione e le immagini sono puramente indicative e non costituiscono elementi contrattuali.



La descrizione e le immagini sono puramente indicative e non costituiscono elementi contrattuali.



La descrizione e le immagini sono puramente indicative e non costituiscono elementi contrattuali.

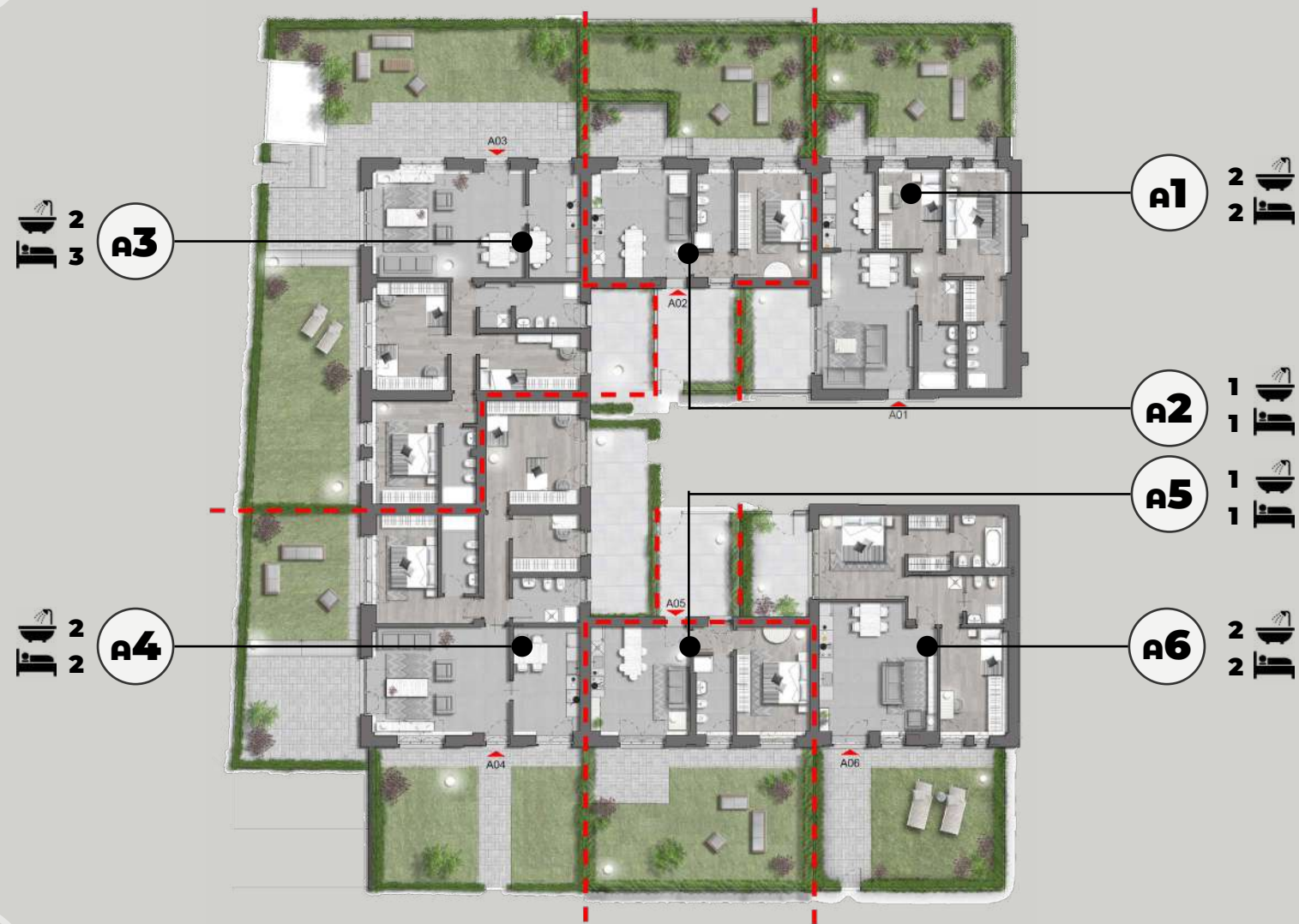
Piano Terzo

Piano Secondo

Piano Primo

Piano Terra





Piano Terra

Residenza A1	98,44 mq	265.000,00 eur
Residenza A2	68,14 mq	195.000,00 eur
Residenza A3	151,21 mq	398.000,00 eur
Residenza A4	149,25 mq	465.000,00 eur
Residenza A5	64,01 mq	215.000,00 eur
Residenza A6	102,66 mq	298.000,00 eur



La descrizione e le immagini sono puramente indicative e non costituiscono elementi contrattuali.



La descrizione e le immagini sono puramente indicative e non costituiscono elementi contrattuali.



Piano Primo

Residenza A11	111,99 mq	298.000,00 eur
Residenza A12	150,43 mq	VENDUTO
Residenza A13	150,43 mq	VENDUTO
Residenza A14	111,99 mq	365.000,00 eur



La descrizione e le immagini sono puramente indicative e non costituiscono elementi contrattuali.



La descrizione e le immagini sono puramente indicative e non costituiscono elementi contrattuali.



Piano Secondo e Terzo

Residenza A21	130,03 mq	398.000,00 eur
Residenza A22	63,82 mq	VENDUTO
Residenza A23	85,10 mq	275.000,00 eur
Residenza A24	211,29 mq	VENDUTO
Residenza A25	211,29 mq	595.000,00 eur
Residenza A26	85,10 mq	290.000,00 eur
Residenza A27	63,82 mq	215.000,00 eur
Residenza A28	130,03 mq	390.000,00 eur



La descrizione e le immagini sono puramente indicative e non costituiscono elementi contrattuali.



La descrizione e le immagini sono puramente indicative e non costituiscono elementi contrattuali.



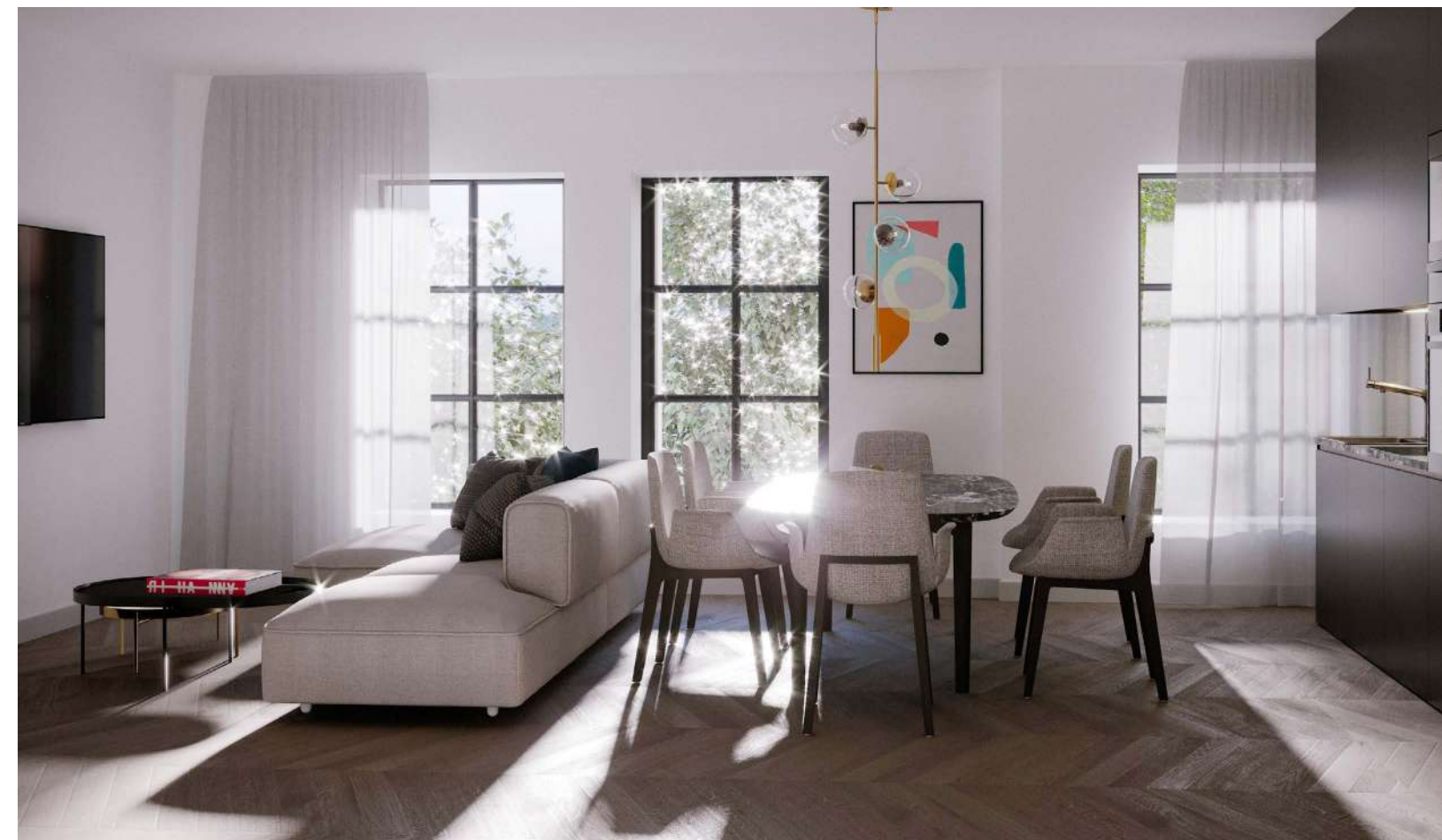
La descrizione e le immagini sono puramente indicative e non costituiscono elementi contrattuali.



La descrizione e le immagini sono puramente indicative e non costituiscono elementi contrattuali.



La descrizione e le immagini sono puramente indicative e non costituiscono elementi contrattuali.



La descrizione e le immagini sono puramente indicative e non costituiscono elementi contrattuali.

Commercializzata da:



CMC spa

Piazza Unità d'Italia, 3 - 34121 Trieste TS

tel. 040 311229 e-mail: info@cerreto7.it

www.cerreto7.it

Un'iniziativa immobiliare

